



- Strojírenská firma
- Autosalón
- Zámek a vinařství v Burgundsku
- Elektrotechnická firma
- Lom
- Zahraniční nemovitosti

AKTUÁLNÍ
PŘÍLEŽITOSTI

Vážené dámy, vážení pánové,

předkládáme Vám, jako tradičně, výběr ze zajímavých businessových i nemovitostních transakčních projektů, na kterých aktuálně pracuje tým ROSE. Většina z nich není ve veřejné nabídce.

Míra jeho obecnosti a anonymity je jako obvykle značná, protože anonymita je pro ROSE Family Office klíčovou hodnotou.

- Pokud Vás některý z projektů zaujme, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.
- Chcete-li si promluvit o jiném projektu či záměru, který zvažujete, rádi se s Vámi sejdeme.
- U projektů řešíme také prověrky, strukturování, financování a daňový pohled.
- Může-li být přehled zajímavý pro někoho z Vašeho okolí, dejte mu ho prosím k dispozici.

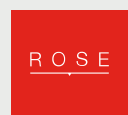
Přeji Vám krásné dny a jsem kdykoli k dispozici.



Martin Valach
m.valach@roseurope.eu
+420 603 809 797

Plzeňská 3350/18
150 00 Praha 5
Česká republika

(+420) 607 28 58 58
info@roseurope.eu
www.roseurope.eu



KOUPÍME FIRMY

STROJÍRENSKÁ FIRMA

na Moravě nebo Vysočině s potenciálem dalšího růstu. Společnost hledáme pro strategického investora, který ji začlení do skupiny a dále ji bude rozvíjet. Společnost může mít vlastní produkt nebo pouze zakázkovou výrobou. Strojové vybavení, které nevyžaduje bezprostřední náhradu nebo investice. Cca 30 % rezerva výrobních kapacit, která umožní relativně rychlé navýšení výroby. Obrat 100 až 500 mil. CZK.



OBRAT
100 AŽ 500 mil. CZK



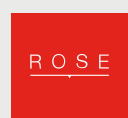
OBRAT
200+ mil. CZK

AUTOSALON

autorizovaného dealera pro prodej a servis značek střední, případně i nižší třídy. S obratem 200+ mil. CZK, personálně vybaveným týmem a absencí kritických vztahů s importérem. Geograficky neomezeno, s investičním záměrem v rámci celé České republiky.

Plzeňská 3350/18
150 00 Praha 5
Česká republika

(+420) 607 28 58 58
info@roseurope.eu
www.roseurope.eu



FIRMY NA PRODEJ

ZÁMECKÉ A VINAŘSKÉ PANSTVÍ V BURGUNDSKU

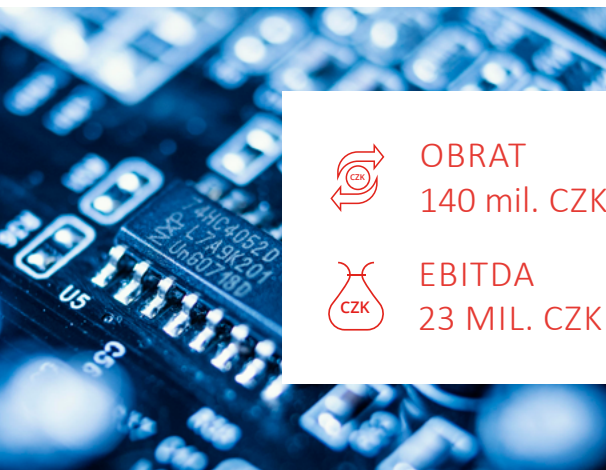
Centrálním prvkem jednoho z nejstarších vinařských panství v regionu je zámek s historickým sklepem. Celková výměra pozemků 90 ha. Vinice 40 ha, z toho 18 ha AOC a 22 ha AOC je připraveno k výsadbě, 30 ha lesů a 20 ha luk. Panství disponuje kompletním vinařským zázemím: sklep o ploše cca 700 m², nerezové tanky s kapacitou 1 850 hl, sudový sklep, sklad lahví a degustační prostory. Odhadovaný výnos vinic 35–90 hl/ha. Soukromá honitba jednou až dvakrát ročně s možností jezdeckého využití.



CELKOVÁ VÝMĚRA
90 HA



VÝNOS VINIC
35-90 HL/HA



OBRAT
140 mil. CZK



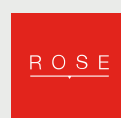
EBITDA
23 MIL. CZK

VÝROBA ELEKTRONIKY A OSAZOVÁNÍ DESEK PLOŠNÝCH SPOJŮ

v Čechách. Společnost je zavedeným poskytovatelem komplexních služeb v oblasti Electronics Manufacturing Services se specializací na malosériovou a středně velkou sériovou výrobou. Disponuje plně automatizovanými linkami pro montáž, včetně pokročilých technologií pro optickou kontrolu a finální testování funkčnosti. Obrat 140 mil. CZK, EBITDA 23 mil. CZK.

Plzeňská 3350/18
150 00 Praha 5
Česká republika

(+420) 607 28 58 58
info@roseurope.eu
www.roseurope.eu



FIRMY NA PRODEJ

STROJÍRENSKÁ VÝROBA

v západním Německu. Společnost se zaměřuje na výrobu strojírenských výrobků a kovových komponentů pro průmyslové zákazníky. Zavedený výrobní podnik se stabilní pozicí ve svém segmentu a dlouhodobě budovanou klientskou základnou. Převážná část tržeb je generována vlastní výrobní činností, doplněnou o servisní a údržbové služby. Zaměstnanci < 100. Obrat 15 mil. EUR, EBITDA cca 1,5 mil. EUR.



OBRAT
15 mil. EUR



EBITDA
1,5 MIL. EUR



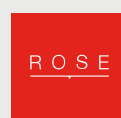
TĚŽEBNÍ KAPACITA
80,100 A 350 TIS. TUN

POVRCHOVÉ LOMY

s kamenem pro stavební účely na Slovensku. Lomy jsou v rozsahu těžební kapacity 80, 100 a 350 tis. tun roční těžby s dostatečnou kapacitou těžitelných zásob. Disponují platnými oprávněními k hornické činnosti. Lomy jsou vybaveny základním strojním vybavením a mají příslušný odpovědný personál. Aktuální produkty lomu jsou štěrkovina, hrubé kamenivo všech frakcí a záhozový kámen.

Plzeňská 3350/18
150 00 Praha 5
Česká republika

(+420) 607 28 58 58
info@roseeurope.eu
www.roseeurope.eu



ZAHRANIČNÍ REALITNÍ PROJEKTY / INVESTICE

ŠVÝCARSKO – REALITNÍ PORTFOLIO

Smíšené realitní portfolio kombinující rezidenční a komerční prostory. Portfolio tvoří tři objekty umístěné ve strategicky výhodné centrální lokalitě. Nabízí příležitost stabilního dlouhodobého držení při zachování atraktivního výnosu. Vyvážený mix privátního a podnikatelského využití a vhodně strukturovaná transakce vyhoví švýcarské legislativě v plném rozsahu tak, aby umožnila vstup zahraničního (tedy i českého) investora. Celé portfolio pod profesionální správou navíc umožňuje plně „hands-off“ přístup a v rámci transakce lze využít atraktivní financování u švýcarské banky. Celkový investiční objem činí 390 mil. Kč.



DUBAJ – REZIDENČNÍ NEMOVITOST V ŽÁDANÉ PLÁŽOVÉ LOKALITĚ

Prémiová rezidenční nemovitost v rámci silného značkového konceptu v atraktivní plážové lokalitě. Projekt je ve výstavbě s plánovaným předáním v prosinci 2026. Ve srovnání s dokončenými projekty v lokalitě nabízí zajímavý potenciál zhodnocení investice. Investiční atraktivita je dána omezenou nabídkou a flexibilní možností exitu. Investiční objem 30 mil. Kč.

Plzeňská 3350/18
150 00 Praha 5
Česká republika

(+420) 607 28 58 58
info@roseurope.eu
www.roseurope.eu



ZAHRANIČNÍ REALITNÍ PROJEKTY / INVESTICE

DUBAJ - DEVELOPERSKÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST (JOINT VENTURE)

Kapitálový vstup do společného developerského projektu s renomovaným lokálním developerem zaměřeného na výstavbu rezidenčních projektů. Příležitost je vhodná pro zkušené investory v oboru developmentu, kteří mají zájem o strategickou diverzifikaci svého kapitálu mimo tradiční evropské trhy. Investiční objem: 20+ mil. EUR.



INVESTIČNÍ OBJEM
20+ MIL. EUR

Plzeňská 3350/18
150 00 Praha 5
Česká republika

(+420) 607 28 58 58
info@roseurope.eu
www.roseurope.eu

